

恒福·山湖峰境花园房地产开发建设项目  
第一阶段建设内容（1#、2#、7#、8#、9#、  
24#楼、地下室之一、门卫1、门卫2、门  
卫4、配套用房）  
竣工环境保护验收报告

编制单位：英德英隆置业投资有限公司

编制日期：2021年05月



# 目 录

## 第一部分 竣工环境保护验收调查报告

<b>第一章 前言</b> .....	<b>1</b>
1.1 项目概况.....	1
1.2 建设工程.....	2
1.3 验收工况要求.....	2
<b>第二章 综述</b> .....	<b>3</b>
2.1 编制依据.....	3
2.2 调查目的及原则.....	3
2.3 调查方法.....	4
2.4 调查重点与环境保护目标.....	4
2.5 调查工作程序.....	5
<b>第三章 建设项目工程概况</b> .....	<b>7</b>
3.1 本次验收内容的实际建设情况.....	7
3.2 本次验收内容实际工程量、工程变化情况及变化原因.....	7
<b>第四章 环境保护措施情况调查</b> .....	<b>9</b>
4.1 施工期环保措施落实情况.....	9
4.2 营运期环境治理落实情况.....	10
4.3 环境保护措施情况调查汇总.....	12
<b>第五章 环境影响调查</b> .....	<b>13</b>
5.1 施工期生态影响调查.....	13
5.2 施工期污染影响调查.....	13
5.3 营运期污染影响调查.....	14
<b>第六章 验收监测</b> .....	<b>16</b>
6.1 验收监测内容.....	16
<b>第七章 调查结论</b> .....	<b>18</b>

7.1 施工期环境影响调查结论.....	19
7.2 营运期环境影响调查结论.....	19
7.3 综合调查结论.....	20

## 第二部分 验收意见

## 第三部分 其他需要说明的事项

验收报告涉及到的附图附件

附图 1 项目地理位置图.....	32
附图 2 本次验收楼房示意图.....	33
附图 3 本次验收内容示意图.....	34
附图 4 项目附近敏感点位图.....	35
附图 5 雨、污水管道铺设情况.....	36
附图 6 项目周边现状情况.....	38
附图 7 施工期环保设施.....	39
附图 8 营运期环保设施.....	40
附件 1 建设单位营业执照.....	41
附件 2 环评批复.....	42
附件 3 规划许可证.....	47
附件 4 监测报告.....	54

恒福·山湖峰境花园房地产开发建设项目  
第一阶段建设内容（1#、2#、7#、8#、9#、  
24#楼、地下室之一、门卫1、门卫2、门  
卫4、配套用房）竣工环境保护验收

第一部分 竣工环境保护验收调查报告

编制单位：英德英隆置业投资有限公司

编制日期：2021年05月

《恒福·山湖峰境花园房地产开发建设项目第一阶段建设内容（1#、2#、7#、8#、9#、24#楼、地下室之一、门卫1、门卫2、门卫4、配套用房）竣工环境保护验收报告》编制小组

项目负责人：

项目审定人：

# 目 录

<b>第一章 前言</b> .....	<b>1</b>
1.1 项目概况.....	1
1.2 建设工程.....	2
1.3 验收工况要求.....	2
<b>第二章 综述</b> .....	<b>3</b>
2.1 编制依据.....	3
2.2 调查目的及原则.....	错误! 未定义书签。
2.3 调查方法.....	4
2.4 调查重点与环境保护目标.....	4
2.5 调查工作程序.....	5
<b>第三章 建设项目工程概况</b> .....	<b>7</b>
3.1 本次验收内容的实际建设情况.....	7
3.2 本次验收内容实际工程量、工程变化情况及变化原因.....	7
<b>第四章 环境保护措施情况调查</b> .....	<b>9</b>
4.1 施工期环保措施落实情况.....	9
4.2 营运期环境治理落实情况.....	10
4.3 环境保护措施情况调查汇总.....	12
<b>第五章 环境影响调查</b> .....	<b>13</b>
5.1 施工期生态影响调查.....	13
5.2 施工期污染影响调查.....	13
5.3 营运期污染影响调查.....	14
<b>第六章 调查结论</b> .....	<b>错误! 未定义书签。</b>
6.1 施工期环境影响调查结论.....	19
6.2 营运期环境影响调查结论.....	19
6.3 综合调查结论.....	20

# 第一章 前言

## 1.1 项目概况

恒福·山湖峰境花园房地产开发建设项目第一阶段建设内容（1#、2#、7#、8#、9#、24#楼、地下室之一、门卫1、门卫2、门卫4、配套用房）竣工环境保护验收属于《恒福·山湖峰境花园房地产开发建设项目环境影响报告表》中的一部分，该报告于2017年10月13日取得了英德市环境保护局《关于<恒福·山湖峰境花园房地产开发建设项目环境影响报告表>的批复》（英环审【2017】63号）见附件），建设单位为英德英隆置业投资有限公司，建设地点为英德市市区仙水南路以西、市职业技术学校以南（北纬24°10'48"，东经113°23'10"），项目地理位置图见附图1。根据对项目实际建设情况及验收情况的调查，项目具体验收情况见下表。

表 1 与本次验收相关的环保手续完成情况

环评项目名称	主要建设内容	环评批复文号及日期		已验收内容	本次验收内容
恒福·山湖峰境花园房地产开发建设项目	24幢34层电梯楼、2幢31层电梯楼、1幢3层步梯楼、1幢2层步梯楼、2层地下室	英环审[2017]63号	2017.10.13	无	4幢34层电梯楼（1#2#楼、8#9#楼）、1幢31层电梯楼（7#楼）、1幢2层步梯楼（24#楼）地下室之一、门卫1、门卫2、门卫4、配套用房

本次竣工环保验收的内容有：1#、2#、7#、8#、9#、24#楼、地下室之一、门卫1、门卫2、门卫4、配套用房，占地面积为4947.21m<sup>2</sup>，总建筑面积为35613.68m<sup>2</sup>。本次验收内容于2021年04月建设完成，根据《中华人民共和国环境保护法》、《建设项目竣工环境保护管理办法》、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评〔2017〕4号）及广东省环境保护厅《关于转发环境保护部〈建设项目竣工环境保护验收暂行办法〉的函》（粤环函〔2017〕1945号）等有关规定，英德英隆置业投资有限公司详细收集工程设计、施工及工程竣工等有关资料，组织人员对项目现场进行了实地踏勘调查，对项目附近的环境敏感目标、项目环保措施落实情况进行了重点调查，在此基础上编制完成了《恒福·山湖峰境花园房地产开发建设项目第一阶段建设内容（1#、2#、7#、8#、9#、24#楼、地下室之一、门卫1、门卫2、门卫4、配套用房）竣工环境保护验收调查报告》。



## 1.2 建设工程

### 1.2.1 规划设计阶段

#### (1)设计初期阶段

恒福·山湖峰境花园房地产开发建设项目第一阶段建设内容（1#、2#、7#、8#、9#、24#楼、地下室之一、门卫1、门卫2、门卫4、配套用房），建设单位为英德英隆置业投资有限公司，根据项目规划，占地面积为4947.21m<sup>2</sup>，总建筑面积为35613.68m<sup>2</sup>。主要建设内容为：4幢34层电梯楼（1#2#楼、8#9#楼）、1幢31层电梯楼（7#楼）、1幢2层步梯楼（24#楼）、地下室之一、门卫1、门卫2、门卫4、配套用房，建设完成后，总户数为786户。

#### (2)设计后期阶段

最终设计阶段，恒福·山湖峰境花园房地产开发建设项目第一阶段建设内容（1#、2#、7#、8#、9#、24#楼、地下室之一、门卫1、门卫2、门卫4、配套用房），已取得清远市城乡规划局审批同意，并已取得建设工程规划许可证（见附件3）。

### 1.2.2 建设项目环境影响评价及审批情况

建设单位于2017年9月5日委托海南深鸿亚环保科技有限公司编制了《恒福·山湖峰境花园房地产开发建设项目环境影响报告表》，并于2017年10月13日取得了英德市环境保护局的批复（英环审【2017】63号，见附件）。本次竣工环保验收内容为：1#、2#、7#、8#、9#、24#楼、地下室之一、门卫1、门卫2、门卫4、配套用房。

## 1.3 验收工况要求

本次验收内容为房地产开发项目，主体工程已于2021年04月完工，其他配套设施也于2021年04月完工，目前入住户数为0。

该项目按照环保要求设置雨污管道，并接驳市政管网（见附件4），符合验收的相关规定。因此，本验收报告主要对项目主体工程进行建设项目竣工环境保护验收，验收调查范围为已建成的1#、2#、7#、8#、9#、24#楼、地下室之一、门卫1、门卫2、门卫4、配套用房。

## 第二章 综述

### 2.1 编制依据

- (1) 国务院关于修改《建设项目环境保护管理条例》的决定(中华人民共和国国务院〔2017〕第 682 号令，2017 年 10 月 1 日开始施行)；
- (2) 《中华人民共和国环境噪声污染防治法》（1997 年 3 月 1 日起施行，2018 年 12 月 29 日修正）；
- (3) 《中华人民共和国大气污染防治法》(中华人民共和国主席令[2015]第 31 号；2018 年 10 月 26 日修正并施行；
- (4) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020 年 4 月 29 日修订并施行）；
- (5) 《中华人民共和国水污染防治法》（2017 年 6 月 27 日修正，2018 年 1 月 1 日起施行）；
- (6) 《建设项目竣工环境保护验收技术规范(生态影响类)》(HJ/T394-2007)；
- (7) 《关于发布<建设项目竣工环境保护验收暂行办法>的公告》(国环规环评〔2017〕4 号，2017 年 11 月 22 日)；
- (8) 广东省环境保护厅《关于转发环境保护部<建设项目竣工环境保护验收暂行办法>的函》(粤环函〔2017〕1945 号)；
- (9) 《恒福·山湖峰境花园房地产开发建设项目环境影响报告表》（2017 年 10 月）；
- (10) 《关于<恒福·山湖峰境花园房地产开发建设项目环境影响报告表>的批复》（英环审〔2017〕63 号）；
- (11)与本次验收内容相关的规划设计资料。

### 2.2 调查目的及原则

#### 2.2.1 调查目的

针对建设项目环境影响特点，确定本次竣工环境保护验收调查的目的：

- (1)调查工程建设项目带来的环境影响，分析环境现状与环评结论是否相符。
- (2)调查工程在设计、施工、运行、管理等方面落实环境影响报告所提环保措施的执行情况以及存在的问题。重点调查工程在水环境、大气环境、声环境、生态环境等方面所采取的环境保护与污染控制措施，分析其有效性，对不完善的措

施提出改进意见；对工程其它实际环境问题及潜在的环境影响，提出环境保护补救措施。

(3)对该项目环境保护设施建设、管理、运行及其环境治理效果给出科学客观的评估，并提出解决方法或建议，以消除或减轻项目对环境造成的负面影响，促使经济效益、社会效益与环境效益相统一。

(4)根据工程环境保护执行情况的调查，论证是否符合环境保护竣工验收的条件。

### 2.2.2 调查原则

本次竣工环境保护验收调查坚持以下原则：

1. 坚持污染防治与生态保护并重的原则。
2. 坚持客观、公正、科学、实用的原则。
3. 坚持现场监测、实地调查与理论分析相结合的原则。
4. 坚持对建设项目施工期、运营期环境影响进行全过程分析的原则。

## 2.3 调查方法

(1)本调查的技术方法，采用《环境影响评价技术导则》、《建设项目竣工环境保护验收调查技术规范（生态影响类）》、《关于发布<建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类>的公告》和《关于发布<建设项目竣工环境保护验收暂行办法>的公告》（国环规环评〔2017〕4号，2017年11月22日）规定的方法。

(2)环境影响分析采用现场调查以及已有资料分析相结合的方法。

(3)环境保护措施可行性分析采用改进已有措施与补救措施相结合的方法。

## 2.4 调查重点与环境保护目标

### 2.4.1 调查重点

本次调查的重点是项目施工期间及运营期间造成的水环境、大气环境、生态环境和噪声环境的影响，分析已有环境保护措施的有效性，必要时提出环境保护补救措施。

- (1) 核实实际工程内容及方案设计变更情况；
- (2) 环境敏感目标基本情况及变更情况；
- (3) 环境影响评价制度及其他环境保护规章制度执行情况；

环境保护设计文件、环境影响评价文件及环境影响评价审批文件中提出的环境保护措施落实情况及其效果、环境风险防范与应急措施落实情况及其有效性；

(4) 验证环境影响评价文件对污染因子达标情况的预测结果；

## 2.4.2 环境保护目标

本次验收内容主要环境保护目标是项目周围的环境敏感点，项目附近主要环境保护敏感目标见下表。

表 2 环境影响敏感点一览表

序号	敏感目标	受影响人口规模	方位	距项目边界距离(m)	对何种污染敏感	环境保护控制目标
1	翡翠银湾	约 250 人	WN	880m	大气、噪声	《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准； 《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准
2	英德市中医院	约 200 人	N	960m		
3	仙湖湾	约 400 人	EN	636m		
4	君悦第一花园	约 300 人	EN	956m		
5	锦龙花园	约 220 人	WN	422m		
6	英德市职业技术学校	约 300 人	N	10m		
7	聚龙湖花园	约 400 人	E	20m		
8	九洞	约 222 人	SE	300m		
9	英师东范	约 300 人	EN	150m		
10	华英小区	约 300 人	WN	250m		

## 2.5 调查工作程序

验收调查工作可分为启动、自查、编制调查方案、实施监测和核查、编制调查报告五个阶段，具体工作程序见下图。

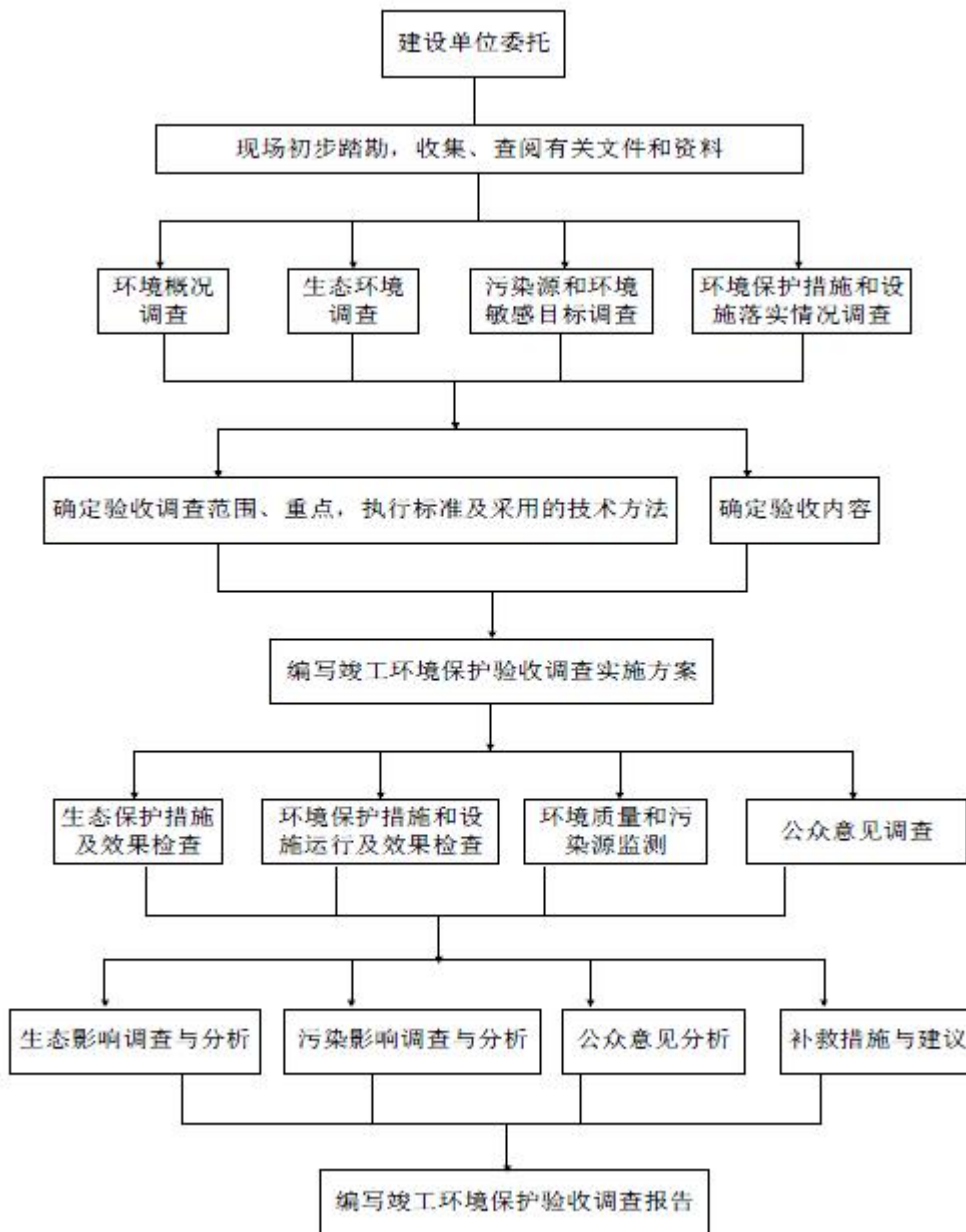


图 1 工程竣工环境保护验收调查工作程序

## 第三章 建设项目工程概况

### 3.1 本次验收内容的实际建设情况

恒福·山湖峰境花园房地产开发建设项目第一阶段建设内容（1#、2#、7#、8#、9#、24#楼、地下室之一、门卫1、门卫2、门卫4、配套用房）由英德英隆置业投资有限公司投资建设，选址位于英德市市区仙水南路以西、市职业技术学校以南，本次竣工环保验收内容为：1#、2#、7#、8#、9#、24#楼、地下室之一、门卫1、门卫2、门卫4、配套用房，验收不包含商业活动的相关内容。本次验收内容东侧为仙水南路，南侧西侧为恒福·山湖峰境花园其他未建设完成的工程，北侧为英德市职业技术学校，具体情况见附图4。本次验收内容已全部建成，按照英德市规划和城市综合管理局出具的建筑工程规划许可证（见附件3）统计得到本次验收内容占地面积为4947.21m<sup>2</sup>，总建筑面积为35613.68m<sup>2</sup>。

### 3.2 本次验收内容实际工程量、工程变化情况及变化原因

本次验收内容环评文件只有项目整体的总投资、环保投资等指标，没有1#、2#、7#、8#、9#、24#楼、地下室之一、门卫1、门卫2、门卫4、配套用房单独的指标，因此实际工程情况与环评文件对比时也参考了建设方提供规划资料，与项目的实际情况相比较。本次验收内容实际工程与环评报告、规划资料的变化情况及变化原因见下表。

表 3 实际工程变化情况及变化原因

内容	规划情况	实际建设情况	变化情况及变化原因
环保投资/总投资	总项目：600 万元/12 亿元（环保投资占比约 5.0%）	本次验收内容：600 万元/12 亿元（环保投资占比约 5.0%）	无变化，对环境的影响不变
1#2#楼	34 层电梯楼，高度为 98.9m，占地面积为 1644.48m <sup>2</sup> ，建筑面积为 35613.68m <sup>2</sup>	34 层电梯楼，高度为 98.9m，占地面积为 1644.48m <sup>2</sup> ，建筑面积为 35613.68m <sup>2</sup>	与规划保持一致，对环境的影响基本不变
7#楼	31 层电梯楼，高度为 93.30m，占地面积为 1247.46m <sup>2</sup> ，建筑面积为 19675.805m <sup>2</sup>	31 层电梯楼，高度为 93.30m，占地面积为 1247.46m <sup>2</sup> ，建筑面积为 19675.805m <sup>2</sup>	与规划保持一致，对环境的影响基本不变
8#9#楼	34 层电梯楼，高度为 98.9m，占地面积为 1078.27m <sup>2</sup> ，建筑面积为 35014.66m <sup>2</sup>	34 层电梯楼，高度为 98.9m，占地面积为 1078.27m <sup>2</sup> ，建筑面积为 35014.66m <sup>2</sup>	与规划保持一致，对环境的影响基本不变
24#楼	2 层步梯楼，高度为 11.16m，占地面积为 837.8m <sup>2</sup> ，建筑面积为 1736m <sup>2</sup>	2 层步梯楼，高度为 11.16m，占地面积为 837.8m <sup>2</sup> ，建筑面积为 1736m <sup>2</sup>	与规划保持一致，对环境的影响基本不变
地下室之一	1 层地下室，建筑面积 19245.76m <sup>2</sup>	一层地下室，建筑面积 19245.76m <sup>2</sup>	与规划保持一致，对环境的影响基本不变
门卫 1、门卫 2、门卫 4、配套用房	1 层门卫 1、门卫 2、门卫 4、配套用房，占地面积 139.2m <sup>2</sup> ，建筑面积 139.2m <sup>2</sup>	1 层门卫 1、门卫 2、门卫 4、配套用房，占地面积 139.2m <sup>2</sup> ，建筑面积 139.2m <sup>2</sup>	与规划保持一致，对环境的影响基本不变
居民烟道	独立烟道、楼顶排放	独立烟道、楼顶排放	与规划保持一致，对环境的影响基本不变

本次验收内容实际工程量与规划相比变化不大，对环境的影响较小。

## 第四章 环境保护措施情况调查

### 4.1 施工期环保措施落实情况

本次验收内容施工前，各合同段分别制定环境保护方案，施工期间，主要实施的环保措施包括如下所列，施工期环保设施现场照片见附图 7。

#### 4.1.1 废水治理概况

施工期开挖工序、混凝土养护水、雨水冲刷水、洗车废水主要污染物为 SS，经隔渣沉淀后循环使用。

本次验收内容不涉及施工人员生活区，无生活污水产生。

#### 4.1.2 废气治理概况

工地运料车辆采取覆盖措施，进出工地时将车身冲洗干净，施工进场道设置洒水喷头，一天至少洒水 3 次，项目施工现场的扬尘得到有效控制；项目施工现场道路进行了硬化处理，土方集中堆放。

本次验收内容所属进出施工现场的货运汽车和小汽车，进入施工现场后，限制进入施工场地车辆的车速，施工现场设置了限速标志。此外，施工期间只采用达到国家规定的汽车尾气排放标准的货运汽车。

积极响应国家和地方有关环境保护方面的政策，工程中所用砼一律采用商品混凝土，减少水泥飘散对施工现场空气的污染；施工期间，严禁直接从高处往下倾倒垃圾，清除建筑物楼层废弃物时采取集装密闭方式进行，清扫场地楼层采用湿法作业；施工现场进出大门口设置清洗池，配备高压水冲洗设备，并设置密目网银笆或钢筋篦子、草帘等，所有出施工现场汽车，经高压水冲洗洁净后方可出施工现场。

项目在施工期间制定了一些施工制度，遇有四级以上的天气，停止土方施工。

施工期间的物料堆放合理布局，并实行库存或加盖毡布，利用围墙或围挡将物料堆放与外界分隔开，同时保持包装完整，以减少扬尘的产生。

建筑、装饰装修施工现场对施工地块实行封闭或隔离，建筑主体、装饰装修施工时从建筑物底层外围开始搭设防尘密目网且封闭高度高于施工作业面 1.2 米以上，同时采取有限防尘措施。

装修过程中采用环保的装修材料，并且保证装修完的住宅足够通风。



#### 4.1.3 噪声治理概况

项目采用低噪音设备和工艺代替高噪声设备与加工工艺；不采用国家已经明文淘汰的机械设备和产品；项目采用商品混凝土。

严格控制人为噪声，严禁在工程施工过程中随意甩打模板，模板、脚手架在支设、拆除和搬运时，必须轻拿轻放，上下、左右有人传递，严禁工人随意在施工现场嬉戏、打闹，严禁在施工现场高声喧哗；限制高音喇叭的使用时间，车辆进出场禁止鸣笛。

在施工现场设置一些临时的屏障设施，阻挡噪声的传播，减少噪声对东面和北面敏感点的影响。

项目对施工时间进行严格要求，严禁在中午 12:00-14:00 和夜间 22:00-次日 7:00 施工。

在特殊情况下，在强噪声环境中进行施工作业时，项目部向处于强噪声中的操作人员发放耳塞、耳罩等防护用品，并减少相关人员在噪声环境中的暴露时间，以减轻噪声对操作工人的危害。

#### 4.1.4 固体废物治理概况

项目产生的建筑垃圾已按照 2005 年建设部 139 号令《城市建筑垃圾管理规定》相关要求，向城市市容卫生管理部门申报，妥善弃置消纳，防止污染环境。建筑垃圾要及时清运或回收利用，防止长期堆放后干燥而产生扬尘。

工地运料车辆采取覆盖措施，避免沿途漏撒。

#### 4.1.5 生态保护措施概况

雨季对裸露的地面进行了覆盖，防止水土流失。

项目优化施工流程，统筹安排施工进度，有效减小了临时用地的面积，施工场地设置围墙，并配上精美广告，保持了良好的城市景观。

### 4.2 营运期环境治理落实情况

营运期环保设施主要有：雨污管道、化粪池、绿化、排烟管道等，现场照片见附图 8。

#### 4.2.1 废水治理概况

雨水：进入本次验收内容规划的雨水管道，最后进入市政雨水管道。

生活污水：经三级化粪池预处理后接入市政污水管网。

#### 4.2.2 废气治理概况

本次验收内容的废气主要来自居民住宅产生的油烟废气、餐饮油烟废气、备用柴油发电机尾气、地下停车场机动车尾气以及垃圾收集站废气。

居民住宅产生的油烟废气经独立专用烟道引至楼顶排放，对周围大气环境影响不大。餐饮油烟废气经高效静电油烟处理装置处理达标后，经独立专用烟道引至楼顶排放，对周围大气环境影响不大。备用柴油发电机采用含硫量低（含硫率小于 0.001%）的轻质柴油，产生的燃油尾气经专用烟道引至楼顶高空排放，对周围大气环境影响不大。停车场机动车尾气经通风设备抽至排风井引出地面排放，对周围大气环境影响不大。垃圾收集站废气采用垃圾密封、清洗保洁、密闭作业、站内除臭等污染治理措施处理达标后，对周围大气环境影响不大。

#### 4.2.3 噪声治理概况

本次验收内容的噪声源主要有：配电房、风机房等设备噪声，商业餐饮营运噪声、生活噪声、机动车行驶噪声等。采取的噪声环境保护措施如下：

备用发电机放置在地下室-1F 专用的机房内，并且做好了基础减震设计；机房做好了全封闭处理，并在机房内设置了隔声消声墙，机房内不设置窗户；发电机本身配两级消声器，发电机的出风口做了消音设施。

配电房位于负一层，采用了 20cm 厚实心墙体，20cm 顶板水泥独立房间隔声，并安装了减振垫。

商业餐饮营运噪声，采用经营管理者加强经营管理，限制营业时间，避免使用扩音喇叭等高噪声设备进行宣传。

电梯通道，位于每栋楼的中间，与管井和消防楼梯相邻，壁厚 20cm，为实心墙体，墙体不与居民的客厅、睡房共用。

项目道路两旁设置了绿化带，并在小区内设置了禁鸣标志。

#### 4.2.4 固体废物治理概况

项目楼房均设有垃圾收集点，生活垃圾由各住户自行收集至垃圾收集点，然后由环卫部门统一进行清运处理。

#### 4.2.5 生态保护措施概况

项目地块内种植不同的乔灌和草坪。草坪植物主要为黄金榕、鹅掌藤、金边黄杨、彩霞变叶木等；乔灌主要为紫薇、美丽异木棉、细叶榕、鸡蛋花、散尾葵等。

#### 4.3 环境保护措施情况调查汇总

表 4 环境保护措施情况调查汇总表

时期	项目	污染环节	环保措施要求	落实情况
施工期	废水治理	开挖工序、混凝土养护水、雨水冲刷、洗车等	设置隔渣池、沉淀池等。	已落实
	废气治理	土建施工、物料运输、装饰装修	定时洒水抑尘、施工现场进出大门口设置洗车槽、围挡、加强管理等。	已落实
	噪声治理	施工设备运行	使用低噪音设备和工艺代替高噪声设备与加工工艺；采用商品混凝土；严禁在中午 12:00-14:00 和夜间 22:00-次日 7:00 施工；加强管理。	已落实
	固废治理	施工全程产生的建筑垃圾	按照 2005 年建设部 139 号令《城市建筑垃圾管理规定》相关要求。	已落实
	生态保护措施	土建施工可能会产生水土流失	优化施工流程，统筹安排施工进度；施工场地设置围墙。	已落实
运营期	废水治理	生活污水	雨污分流、生活污水经三级化粪池和隔油隔渣池预处理后进入市政污水管网，最终排入英德市西城污水处理厂处理。	已落实
	废气治理	厨房	居民厨房产生的油烟收集后引管至顶楼排放。	已落实
		餐饮油烟废气	经高效静电油烟处理装置处理达标后，经独立专用烟道引至楼顶排放。	已落实
		地下停车场机动车	经通风设备抽至排风井引出地面排放。	已落实
		备用发电机	含硫量低（含硫率小于 0.001%）的轻质柴油，产生的燃油尾气经专用烟道引至楼顶高空排放。	已落实
		垃圾收集站废气	采用垃圾密封、清洗保洁、密闭作业、站内除臭等。	已落实
	噪声治理	备用发电机、抽风机等设备运行	加强环境管理，对高噪声设备采用隔音减振，通过绿化带降噪等。	已落实
	固废治理	生活垃圾	定点收集环卫部门统一进行清运处理。	已落实
生态保护措施	/	加强绿化。	已落实	

## 第五章 环境影响调查

### 5.1 施工期生态影响调查

本次验收内容所在地没有国家或有关部门规定为重点保护的陆地珍稀、濒危动植物。项目在获得本地块使用权时，政府已经对该地块进行三通一平工作，项目在施工过程中没有需要特别保护的生态敏感目标。

项目在施工过程中在临时堆放场设置了围墙，排水系统维护良好，保持畅通，基本没有出现水土流失情况。

### 5.2 施工期污染影响调查

#### 5.2.1 水污染影响调查

项目在施工过程中对地表水的排放进行组织引流，设置简易初步沉淀池、含泥沙雨水、泥浆水处理后回用至工地，对周围水体影响不大。

#### 5.2.2 大气污染影响调查

对施工场地进行遮挡、覆盖、洒水等封闭措施；使用商品混凝土和商品沥青，不设搅拌机；施工建筑均采用安全防尘网；没有在大风天气进行水泥、黄沙等的装卸；水泥等施工物料均贮存在工棚内，没有露天堆放；运输汽车做好遮盖措施，并及时对其进行冲洗；定时对路面进行洒水，粉尘得到有效控制，没有对周围大气环境造成污染。

#### 5.2.3 噪声污染影响调查

项目在临近敏感点的位置均设置隔声围墙；合理安排施工时间，没有在午休（12时至14时）和夜间（22时至翌晨7时）进行大噪声作业；施工噪声源强及施工时间得到有效控制，对周围声环境影响较小。

#### 5.2.4 固体废物污染影响调查

大部分土方回填，少部分外运至需要用土单位，运载土方的车辆做好密封工作并按规定的时间路线行驶；生活垃圾交环卫部门处理；固体废弃物得到有效利用和处理，没有对周围环境造成影响。

#### 5.2.5 社会影响调查

本次验收内容施工时与周围居民及相关部门保持良好沟通，没有收到环保相

关的投诉。

## 5.3 营运期污染影响调查

### 5.3.1 废水污染影响调查

项目采用雨污分流制，雨水经雨水管汇集后，排入市政雨水管网。生活污水经三级化粪池预处理后接入市政管网。

### 5.3.2 大气污染影响调查

本次验收内容的废气主要来自居民住宅产生的油烟废气、餐饮油烟废气、备用柴油发电机尾气、地下停车场机动车尾气以及垃圾收集站废气。

居民住宅产生的油烟废气经独立专用烟道引至楼顶排放，对周围大气环境影响不大；餐饮油烟废气经高效静电油烟处理装置处理达标后，经独立专用烟道引至楼顶排放，对周围大气环境影响不大；备用柴油发电机采用含硫量低（含硫率小于 0.001%）的轻质柴油，产生的燃油尾气经专用烟道引至楼顶高空排放，对周围大气环境影响不大；停车场机动车尾气经通风设备抽至排风井引出地面排放，对周围大气环境影响不大；垃圾收集站废气采用垃圾密封、清洗保洁、密闭作业、站内除臭等污染治理措施处理达标后，对周围大气环境影响不大；符合环评文件及批复要求。

### 5.3.3 固体废物污染影响调查

项目楼房均设有垃圾收集点，生活垃圾由各住户自行收集至垃圾收集点，然后由环卫部门统一进行清运处理。

### 5.3.4 噪声污染影响调查

本次验收内容的噪声源主要有：配电房、风机房等设备噪声，商业餐饮营运噪声、生活噪声、机动车行驶噪声等。采取的噪声环境保护措施如下：

备用发电机放置在地下室-1F 专用的机房内，并且做好了基础减震设计；机房做好了全封闭处理，并在机房内设置了隔声消声墙，机房内不设置窗户；发电机本身配两级消声器，发电机的出风口做了消音设施。

配电房位于负一层，采用了 20cm 厚实心墙体，20cm 顶板水泥独立房间隔声，并安装了减振垫。

商业餐饮营运噪声，采用经营管理者加强经营管理，限制营业时间，避免使

用扩音喇叭等高噪声设备进行宣传。

电梯通道，位于每栋楼的中间，与管井和消防楼梯相邻，壁厚 20cm，为实心墙体，墙体不与居民的客厅、睡房共用。

项目道路两旁设置了绿化带，并在小区内设置了禁鸣标志。

## 第六章 验收监测

本次验收内容为房地产开发项目，本次验收内容主体工程已于 2021 年 4 月完工，其他配套设施也于 2021 年 4 月同时完工，但因本次验收内容需通过环保竣工验收后住户才能入住，所以本次验收内容目前入住率为 0%。本次验收内容按照环评要求设置的化粪池等环保设施均已建成，雨污管网均已接驳入市政管网，符合竣工环境保护验收的条件。

### 6.1 验收监测内容

#### 6.1.1 噪声

(1) 监测点位：共布设 4 个噪声监测点，分别在项目边界东、南、西、北侧布设 1 个监测点，监测点位平面示意图见图 6-1。

(2) 监测点位、监测项目及监测频次见下表。

表 6-1 厂界噪声监测布点情况表

序号	监测点位	监测频次	监测项目
N1	东面边界外 1 米	连续监测 2 天, 昼夜间各测 1 次	等效声级 ( $L_{Aeq}$ )
N2	南面边界外 1 米		
N3	西面边界外 1 米		
N4	北面边界外 1 米		



图 6-1 项目监测点位图

### 6.1.2 监测项目、方法依据、使用仪器及检出限

检测仪器及依据信息见表 6-2。

表 6-2 检测仪器及依据信息表

检测类别	检测项目	分析方法	方法依据	使用仪器	检出限
噪声	边界噪声	《社会生活环境噪声排放标准》 (GB22337-2008)	GB22337-2008	多功能声级计	--
采样依据	《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)				

### 6.1.3 噪声监测结果

噪声监测结果见下表，具体监测信息详见附件 5。

表 6-3 边界环境噪声监测结果表 单位：Leq[dB (A)]

序号	采样点位	检测结果 Leq[dB(A)]				执行标准限值 Leq[dB (A)]
		2021/05/07		2021/05/07		
		昼间	夜间	昼间	夜间	
环境检测条件 气压 (kPa) : 100.5; 风向: 东南; 天气状况: 多云						
1	东面边界外 1 米处(N1#)	63.6	51.2	62.9	50.7	昼间: 70 夜间: 55
2	南面边界外 1 米处(N2#)	57.7	42.1	57.3	42.8	昼间: 60
3	西面边界外 1 米处(N3#)	54.2	43.3	55.1	43.6	夜间: 50



4	北面边界外1米处(N4#)	52.8	42.6	52.3	42.2	
备注：N1 边界噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008)4 类标准，N2、N3、N4 执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008)2 类标准。						

#### 6.1.4 噪声评价结果

根据上表可知，在验收监测期间：东面边界噪声值达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008)4类标准，其余三面边界噪声值均达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008)2类标准，满足环评文件及其批复要求。

## 第七章 调查结论

### 7.1 施工期环境影响调查结论

项目在施工过程中在临时堆放场设置了围墙,排水系统维护良好,保持畅通,基本没有出现水土流失情况。

项目在施工过程中对地表水的排放进行组织引流,设置简易初步沉淀池、含泥沙雨水、泥浆水处理后大部份回用至工地。

对施工场地进行遮挡、覆盖、洒水等封闭措施;使用商品混凝土和商品沥青,不设搅拌机;施工建筑均采用安全防尘网;没有在大风天气进行水泥、黄沙等的装卸;水泥等施工物料均贮存在工棚内,没有露天堆放;运输汽车做好遮盖措施,并及时对其进行冲洗;定时对路面进行洒水;粉尘得到有效控制,没有对周围大气环境造成污染。

项目对一切动力机械设备经常检修,在临近敏感点的位置,项目四周均设置隔声围挡,因此施工期噪声对周围环境影响不大。大部分土方回填,运载土方的车辆做好密封工作并按规定的时间路线行驶;生活垃圾交环卫部门处理;固体废弃物得到有效利用和处理,没有对周围环境造成影响。

施工期间与周围居民及相关部门保持良好沟通,没有收到环保相关的投诉。

### 7.2 营运期环境影响调查结论

本次验收内容严格按有关规范及设计进行施工,高质量完成工程;为居民提供配套齐全、设施完善、高尚、文明的居住环境,提高了人们的生活品位和质量。项目自开工建设至今没有收到与环保问题相关的投诉。

#### 7.2.1 废水

项目采用雨污分流制,雨水经雨水管汇集后,排入市政雨水管网。生活污水经三级化粪池预处理后接入市政管网,对周边水环境影响不大。符合环评文件及批复要求。

#### 7.2.2 废气

居民住宅产生的油烟废气经独立专用烟道引至楼顶排放;餐饮油烟废气经高效静电油烟处理装置处理达标后,经独立专用烟道引至楼顶排放;备用柴油发电机采用含硫量低(含硫率小于 0.001%)的轻质柴油,产生的燃油尾气经专用烟

道引至楼顶高空排放；停车场机动车尾气经通风设备抽至排风井引出地面排放；垃圾收集站废气采用垃圾密封、清洗保洁、密闭作业、站内除臭等污染治理措施处理。因此，本次验收内容产生的废气对周围环境影响不大。符合环评文件及批复要求。

### 7.2.3 噪声

本次验收内容的噪声源主要有：配电房、风机房等设备噪声，商业餐饮营运噪声、生活噪声、机动车行驶噪声等。采取的噪声环境保护措施如下：

备用发电机放置在地下室-1F 专用的机房内，并且做好了基础减震设计；机房做好了全封闭处理，并在机房内设置了隔声消声墙，机房内不设置窗户；发电机本身配两级消声器，发电机的出风口做了消音设施。

配电房位于负一层，采用了 20cm 厚实心墙体，20cm 顶板水泥独立房间隔声，并安装了减振垫。

商业餐饮营运噪声，采用经营管理者加强经营管理，限制营业时间，避免使用扩音喇叭等高噪声设备进行宣传。

电梯通道，位于每栋楼的中间，与管井和消防楼梯相邻，壁厚 20cm，为实心墙体，墙体不与居民的客厅、睡房共用。

项目道路两旁设置了绿化带，并在小区内设置了禁鸣标志。符合环评文件及批复要求。

### 7.2.4 固废

项目楼房均设有垃圾收集点，生活垃圾由各住户自行收集至垃圾收集点，然后由环卫部门统一进行清运处理。符合环评文件及批复要求。

## 7.3 综合调查结论

初步调查结果表明，环评报告建议的环境保护措施及环评批复要求均按要求落实，经调查，项目在施工期间没有收到环保投诉。

该项目执行国家建设项目环境管理“三同时”制度，建立及完善各项环境保护管理规章制度，执行情况良好；建立了较完善的环境保护档案，管理良好；重视绿化工作。

根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》中第八条规定建设项目环境保护设施存在九种情形之一的，建设单位不得提出验收合格的意见，具体见下表。

表 7 验收合格情况对照表

序号	不予通过验收的情形	项目实际情况	结论
1	(一) 未按环境影响报告书(表)及其审批部门审批决定要求建成环境保护设施,或者环境保护设施不能与主体工程同时投产或者使用的;	项目按照环评及批复要求建成环保设施,且与主体工程同时投产使用	不属于
2	(二) 污染物排放不符合国家和地方相关标准、环境影响报告书(表)及其审批部门审批决定或者重点污染物排放总量控制指标要求的;	项目不涉及此情形	不属于
3	(三) 环境影响报告书(表)经批准后,该建设项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动,建设单位未重新报批环境影响报告书(表)或者环境影响报告书(表)未经批准的;	项目不涉及此情形	不属于
4	(四) 建设过程中造成重大环境污染未治理完成,或者造成重大生态破坏未恢复的;	不存在造成重大环境污染及重大生态破坏问题	不属于
5	(五) 纳入排污许可管理的建设项目,无证排污或者不按证排污的;	项目未被纳入排污许可管理,暂不需申领排污许可证	不属于
6	(六) 分期建设、分期投入生产或者使用依法应当分期验收的建设项目,其分期建设、分期投入生产或者使用的环境保护设施防治环境污染和生态破坏的能力不能满足其相应主体工程需要的;	分期建设所需的环保设施已与主体工程同时投入生产使用,可以满足主体工程需要	不属于
7	(七) 建设单位因该建设项目违反国家和地方环境保护法律法规受到处罚,被责令改正,尚未改正完成的;	项目不涉及此情形	不属于
8	(八) 验收报告的基础资料数据明显不实,内容存在重大缺项、遗漏,或者验收结论不明确、不合理的;	项目不涉及此情形	不属于
9	(九) 其他环境保护法律法规规章等规定不得通过环境保护验收的。	未出现其他环境保护法律法规等规定不得通过环境保护验收的	不属于

据以上分析,恒福·山湖峰境花园房地产开发建设项目第一阶段建设内容(1#、2#、7#、8#、9#、24#楼、地下室之一、门卫1、门卫2、门卫4、配套用房)在实施过程中按照环评及其批复要求落实了相关环保措施,未出现《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》中所规定的九种验收不合格情形。

综上所述,本项目环境保护措施已达到竣工验收的条件。

恒福·山湖峰境花园房地产开发建设项  
目第一阶段建设内容（1#、2#、7#、8#、  
9#、24#楼、地下室之一、门卫1、门卫  
2、门卫4、配套用房）竣工环境保护验  
收

第二部分 验收意见

# 恒福·山湖峰境花园房地产开发建设项目第一阶段建设内容（1#、2#、7#、8#、9#、24#楼、地下室之一、门卫1、门卫2、门卫4、配套用房）竣工环境保护验收意见

2021年05月10日，英德英隆置业投资有限公司根据《恒福·山湖峰境花园房地产开发建设项目第一阶段建设内容（1#、2#、7#、8#、9#、24#楼、地下室之一、门卫1、门卫2、门卫4、配套用房）竣工环境保护验收报告》，对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，组织成立环保验收工作组，并主持了项目竣工环境保护验收。

验收工作组包括建设单位和3名环境保护专家。与会专家和代表查看了本次验收内容的现场情况，审阅了验收材料，听取了建设单位关于施工期环境保护措施落实情况的汇报，经过验收工作组充分讨论，形成以下验收意见：

## 一、工程建设基本情况

### （一）建设地点、规模、主要建设内容

恒福·山湖峰境花园房地产开发建设项目由英德英隆置业投资有限公司投资建设，选址位于位于英德市市区仙水南路以西、市职业技术学校以南，本次竣工环保验收内容为该项目第一阶段建设内容，验收内容为：1#、2#、7#、8#、9#、24#楼、地下室之一、门卫1、门卫2、门卫4、配套用房。本次验收内容已全部建成，按照英德市规划和城市综合管理局出具的建设工程规划许可证统计得到本次验收内容实际占地面积为4947.21m<sup>2</sup>，总建筑面积为35613.68m<sup>2</sup>。

### （二）建设项目环保审批情况

建设单位于2017年9月委托海南深鸿亚环保科技有限公司编制了《恒福·山湖峰境花园房地产开发建设项目环境影响报告表》，并于2017年10月13日取得了原英德市环境保护局的批复（英环审【2017】63号）。

### （三）验收范围

截止到2021年4月，恒福·山湖峰境花园房地产开发建设项目第一阶段建设内容（1#、2#、7#、8#、9#、24#楼、地下室之一、门卫1、门卫2、门卫4、配套用房）已全部已建成，规划配套的污染治理设施也已配套完善；因此，本次竣工环保验收内容为该项目第一阶段建设内容，验收内容为：1#、2#、7#、8#、9#、24#楼、地下室之一、门卫1、门卫2、门卫4、配套用房。

## 二、工程变动情况

经核查，本次验收内容的建设未超出项目的红线范围，要求的环保措施均已落实，实际工程量与规划相比未发生变动。

## 三、施工期环境保护措施落实情况

**废水:**施工期开挖工序、混凝土养护水、雨水冲刷水、洗车废水主要污染物为 SS，经隔渣沉淀后循环使用。施工人员生活污水经化粪池+隔油隔渣池处理后排至告星污水处理厂。

**大气污染物:**洒水抑尘、施工现场进出大门口设置洗车槽、围挡，施工场地土石方覆盖，设置安全防尘网、喷淋装置，加强管理等。

**噪声:**采用低噪音设备和工艺代替高噪声设备和施工工艺；设置临时屏障设施，阻挡噪声的传播；严格控制施工时间，减少噪声对附近居民点的影响。

**固体废物:**建筑垃圾已按照 2005 年建设部 139 号令《城市建筑垃圾管理规定》以及《清远市市区建筑垃圾专业化密闭运输实施办法》相关要求，向城市市容卫生管理部门申报并妥善弃置消纳。

## 四、环保措施建设情况

**废水:**雨水进入本次验收内容规划的雨水管道，最后进入市政雨水管道；生活污水经预处理后接入市政污水管网。

**废气:**居民住宅产生的油烟废气经独立专用烟道引至楼顶排放；餐饮油烟废气经高效静电油烟处理装置处理达标后，经独立专用烟道引至楼顶排放；备用柴油发电机采用含硫量低（含硫率小于 0.001%）的轻质柴油，产生的燃油尾气经专用烟道引至楼顶高空排放；停车场机动车尾气经通风设备抽至排风井引出地面排放；垃圾收集站废气采用垃圾密封、清洗保洁、密闭作业。项目各废气经相应措施处理后，对周围环境空气影响不大。

**噪声:**加强环境管理，对高噪声设备采用隔音减振，通过绿化带降噪等，通过采取相应降噪措施，并经墙体、楼板隔音和距离衰减后，项目配套设备产生的噪声对小区自身及周边环境影响不大。

**固体废物:**项目楼房均设有垃圾收集点，生活垃圾由各住户自行收集至垃圾收集点，然后由环卫部门统一进行清运处理。

## 五、验收结论

恒福·山湖峰境花园房地产开发建设项目第一阶段建设内容（1#、2#、7#、8#、9#、24#楼、地下室之一、门卫1、门卫2、门卫4、配套用房）已落实环评要求的相关环境保护措施,验收组认为,该项目符合验收条件,一致同意《恒福·山湖峰境花园房地产开发建设项目第一阶段建设内容（1#、2#、7#、8#、9#、24#楼、地下室之一、门卫1、门卫2、门卫4、配套用房）》通过竣工环境保护验收。

英德英隆置业投资有限公司

2021年5月10日



恒福·山湖峰境花园房地产开发建设内容  
(1#、2#、7#、8#、9#、24#楼、地下室之  
一、门卫1、门卫2、门卫4、配套用房)  
竣工环境保护验收

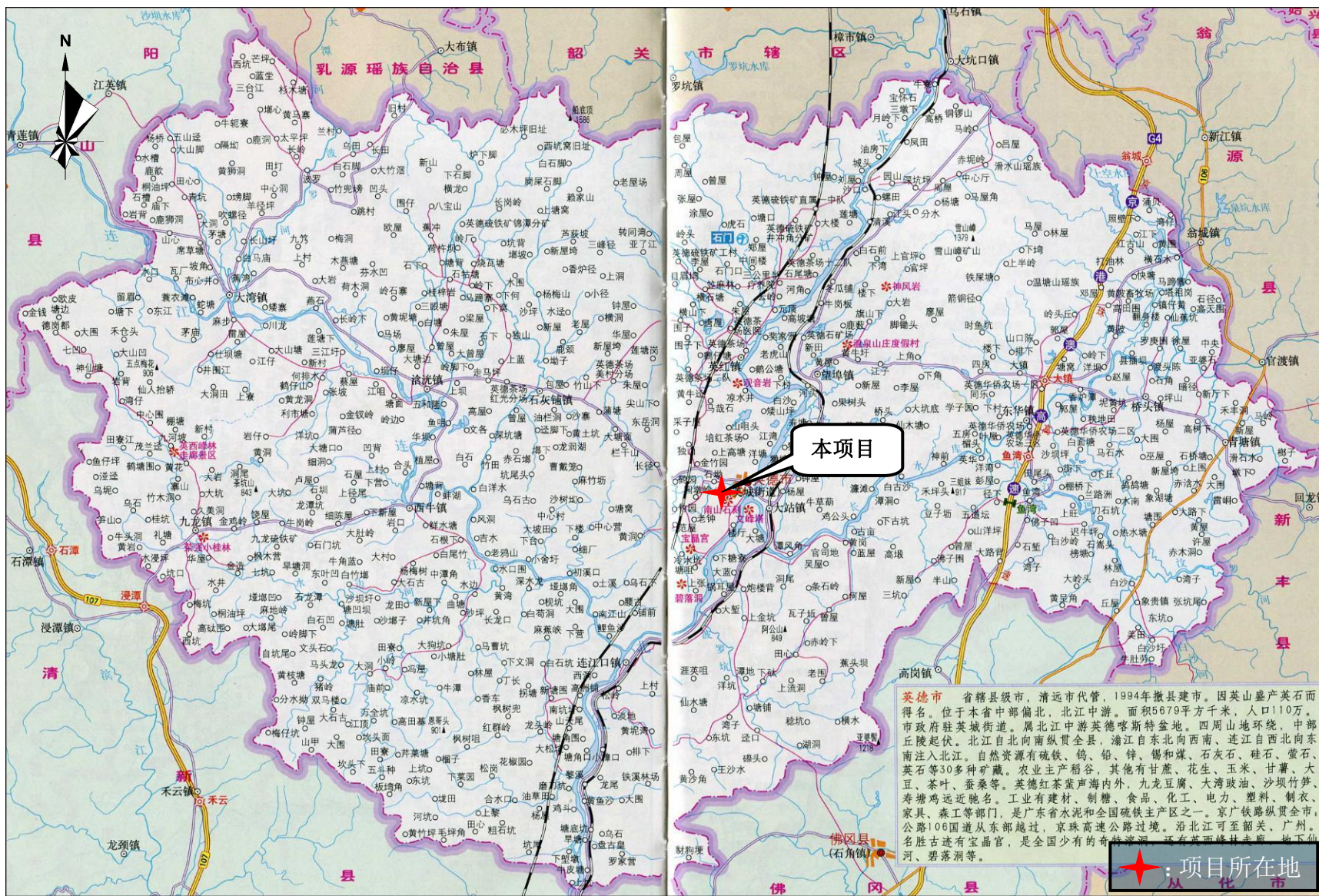
第三部分 其他需要说明的事项

编制单位：英德英隆置业投资有限公司

编制日期：2021年05月

## 验收报告涉及到的附图附件

附图 1 项目地理位置图.....	32
附图 2 本次验收楼房示意图.....	33
附图 3 本次验收内容示意图.....	34
附图 4 项目附近敏感点位图.....	35
附图 5 雨、污水管道铺设情况.....	36
附图 6 项目周边现状情况.....	38
附图 7 施工期环保设施.....	39
附图 8 营运期环保设施.....	40
附件 1 建设单位营业执照.....	41
附件 2 环评批复.....	42
附件 3 规划许可证.....	47
附件 4 监测报告.....	54



附图1 项目地理位置图



图例

本次验收楼：1#2#、8#9#、7#、24#

白天鸟瞰效果图

附图2 本次验收楼房示意图



附图3 本次验收内容示意图


(备注：本项目范围及本次验收地下室范围其具体边界以项目总规划图为准)



附图4 项目附近敏感点位图





附图 5 雨污管道铺设情况





	
<p>图片 1 项目东侧情况（仙水南路）</p>	<p>图片 2 项目南侧情况（空地）</p>
	
<p>图片 3 项目西侧情况（石坳临时商铺）</p>	<p>图片 4 项目北侧情况（英德市职业技术学校）</p>
	
<p>图片 5 1#2#楼现状</p>	<p>图片 6 8#9#楼现状</p>





	
<p>图片 7 7#楼现状</p>	<p>图片 8 24#楼现状（售楼部）</p>



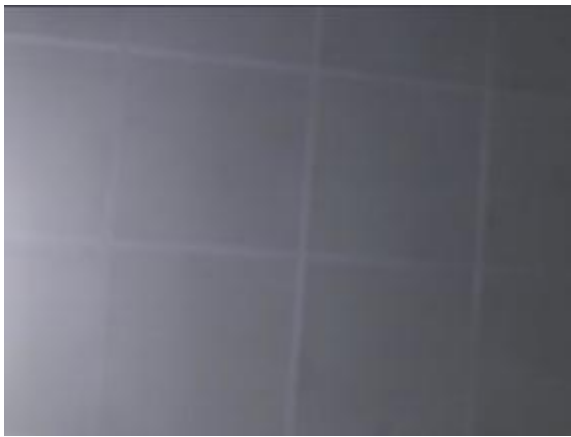

附图 6 项目及周边现状情况

	
<p>图片 1 抑制扬尘喷雾炮</p>	<p>图片 2 抑制扬尘洒水喷头</p>

	
<p>图片 3 楼房安全防尘网</p>	<p>图片 4 施工场地土石方覆盖</p>
	
<p>图片 5 施工车辆洗车槽</p>	<p>图片 6 施工临时围挡</p>

附图 7 施工期环保设施

	
<p>图片 1 雨水接驳口</p>	<p>图片 2 污水接驳口</p>

	
<p>图片 3 地下停车场尾气吸风口</p>	<p>图片 4 楼顶油烟排放口</p>
	
<p>图片 5 发电机房内墙隔音板</p>	<p>图片 6 绿化</p>

附图 8 运营期环保设施



# 营业执照

统一社会信用代码  
914418815724499039



扫描二维码登录“  
国家企业信用信息公示系  
统”了解更多登记、备  
案、许可、监管信息。

(副本)(副本号:1-1)

名称 英德英隆置业投资有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 温庆

经营范围 房地产项目投资, 房地产开发经营, 房地产租赁经营, 物业管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 人民币壹亿陆仟陆佰贰拾捌万元

成立日期 2011年04月28日

营业期限 长期

住所 英德市英城梅花路5-3号二楼(仅限办公)



登记机关

2020

年 月 日

http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

# 英德市环境保护局

英环审〔2017〕63号

## 关于恒福·山湖峰境花园房地产开发建设项目 环境影响报告表的批复

英德英隆置业投资有限公司：

你公司报批的《恒福·山湖峰境花园房地产开发建设项目环境影响报告表》（以下简称“报告表”）及相关材料收悉。根据《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境保护管理条例》、《广东省建设项目环境保护管理条例》和国家环保部、省环保厅、清远市环保局对建设项目环境影响评价文件分级审批管理等有关规定，经研究，批复如下：

一、项目建设性质属新建，项目位于英德市市区仙水南路以西、市职业技术学校以南。项目总投资 12 亿元，工程规划用地面积 104104.46 平方米，建筑基底面积 20244.79 平方米，总建筑面积 664425.34 平方米，其中计容建筑面积 520520.54 平方米，地下室建筑面积 143904.80 平方米。计容建筑面积包括低层步梯住宅建筑面积 510441.87 平方米，商业面积 5164.37 平方米，幼儿园面积 3013.42 平方米。项目拟建设 24 幢 34 层电梯楼，2 幢 31 层电梯楼，1 幢 3 层步梯楼，1 幢 2 层步梯楼。另设有 2 层地下室，主要用作车库及设备用房，设有机动车停车

位 5206 个。配套建设有配电房、消防设施、中心花园、两委会用房、架空花园、门卫、游泳池和垃圾收集点等。

二、根据报告表评价结论，按照报告表所列项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺及防治污染、防止生态破坏的措施进行建设，在全面落实报告表提出的各项污染防治和环境风险防范措施，并确保污染物排放稳定达标及符合总量控制要求的前提下，其建设从环境保护角度可行。项目建设和运营中还应重点做好以下环境保护工作：

（一）做好施工期的环境保护工作，落实施工期污染防治措施。按英德市的有关规定合理安排施工时间，减少施工噪声对周围环境的影响，确保施工噪声排放符合《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）的要求。采取封闭施工、对作业区洒水等措施减少施工扬尘的影响，确保其排放符合广东省《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段无组织排放监控浓度限值要求。严格落实生态环境保护措施，做好水土保持工作，施工结束后及时进行生态恢复。

（二）严格落实水污染防治措施。项目游泳池水经过过滤消毒系统不断循环使用，定期更换水的水质属于清净下水，可直接排入市政雨水管网；项目产生的生活污水经化粪池厌氧处理，地下车库及垃圾收集站的冲洗废水经隔渣处理，幼儿园厨房及商业餐饮含油污水经隔油隔渣池预处理达到广东省《水污染物排放标准》（DB44/26-2001）第二时段三级标准后排入市政

污水管网，引至英德市西城污水处理厂统一处理，最终排入北江。

(三) 严格落实大气污染防治措施。本项目拟在自编 7#楼首层设置餐饮业，对于拟设置的餐饮业，在确保外排油烟浓度达到《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）规定的小于  $2\text{mg}/\text{m}^3$ 、处理效率  $\geq 85\%$  的条件下，经专用内置烟道引至所在建筑裙房楼顶高出天面约 1.5 米排放；幼儿园厨房油烟高效静电除油烟处理装置处理，在确保外排油烟浓度达到《饮食业油烟排放标准》（试行）（GB18483-2001），即排放浓度不大于  $2.0\text{mg}/\text{m}^3$  后引至幼儿园所在建筑楼顶排放（排放高度约 14m）；备用发电机拟采用轻质柴油（含硫率  $< 0.001\%$ ）作燃料，由于轻质柴油为清洁能源，燃烧较为完全，能有效降低尾气中污染物的产生浓度，尾气不需处理直接排放，所排大气污染物均能满足广东省《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段二级标准要求，排放的烟气黑度小于格林曼黑度 1 级；地下停车场位于各建筑物的地下层，设计有机械通风系统，废气经通风设备抽至排风井引出地面排放，地下车库的建设严格按照《汽车车库设计规范》中的规定：排风口设于下风向，避免朝向临近建筑物和公众活动场所，经这些处理措施后地下停车场尾气排放可以达广东省《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段二级标准（DB44/27-2001）（第二时段）二级标准。

(四) 严格落实噪声污染防治措施。优先选用低噪声设备，优化高噪声设备平面布置，并采取消声、隔声、减振等降噪措施，

确保项目东面边界噪声达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)4类标准,其余三面边界噪声均达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)2类标准要求。

(五)严格落实固体废物分类处置和综合利用措施。按照分类收集和综合利用的原则,落实固体废物的综合利用和处置措施,防止造成二次污染。本项目保洁部门安排人员每天定时对各楼层的生活垃圾进行清理、收集后送至该垃圾收集点。垃圾收集点内的垃圾按时由环卫部门清运,同时做好定期对收集点进行定期消毒、杀虫、除臭,以免散发恶臭,孳生蚊蝇;化粪池运行过程中产生污泥由清污单位负责定期清掏,再由环卫部门集中统一收集处理。

(六)在项目施工和运营过程中,建立畅通的公众参与平台,及时解决公众合理的环境诉求。定期发布企业环境信息,并主动接受社会监督。

(七)本项目不需设置大气污染物排放总量控制指标,项目外排废水中化学需氧量、氨氮排放总量纳入英德市西城污水处理厂总量控制指标内,不再另外分配。

三、项目环保投资应纳入工程投资概算并予以落实。

四、根据清府〔2013〕116号文件关于实行并联审批的要求,请你公司按规定向发改、住建等部门办理本项目相关审批手续。

五、本项目商业铺面建设方只提供各商铺铺面,具体进驻项目由租赁业主决定,本环评批复不涵盖将来拟进驻项目的内容,商业铺面里边的建设项目须另外办理相关环评手续。



六、报告表经批准后，建设项目的性质、规模、地点，采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动的，建设单位应当重新报批建设项目环境影响评价文件。

七、项目建设应严格执行配套建设的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环境保护“三同时”制度。项目建成后，建设单位应当按照国务院环境保护行政主管部门规定的标准和程序，对配套建设的环境保护设施进行验收。

2017年10月13日




**主题词：环保 建设项目 报告表 批复 审**

**抄送：市发改局、国土资源局、规划城管局、住建局，英城街道办事处，海南深鸿亚环保科技有限公司**

# 英德市市区 建设工程规划许可证

## 副 证

编号: 

发证机关:   
日期: 二〇一八年十月三十一日

<b>建设单位</b>	英德英隆置业投资有限公司
<b>建设项目名称</b>	巨福·山湖锦境花园1#2#楼
<b>建设位置</b>	英德市英城仙水南路西
<b>建设规模</b>	建筑占地: 1614.48m <sup>2</sup> 建筑面积: 35613.68m <sup>2</sup> 容积率: 35586.09m <sup>2</sup>

**附图及附件名称**  
注: 1、项目总平面图及附件;  
2、规划总平面图;  
3、建筑方案图;  
4、日照分析图;  
5、人防工程审批意见;  
6、消防审批意见;  
7、其他相关资料。

**遵守事项:**  
一、本证是城市规划区工程《英德市市区建设工程规划许可证》(凭此证不能办理房产证到发证机关领取《中作为该工程的法律凭证。  
二、凡未取得本证或不三、未经发证机关许可四、建设工程施工期间五、建设单位将本证提交六、本证自核发之日起七、申请规划部门开工八、城监、消防、气象九、该建筑必须沿一米阳台, 向外飘一米阳台, 向外飘一米阳台。  
十、建设单位必须按规划遵守事项与坊



由 Autodesk





# 英德市市区

# 建设工程规划许可证

## 副 证

编号: [2018]201



发证机关:

日期: 二〇一八年十月三十一日

建设单位	英德英隆置业投资有限公司
建设项目名称	恒福·山湖峰境花园24#楼
建设位置	英德市英城仙水南路西
建设规模	建筑占地: 837.8m <sup>2</sup> 建筑总面积: 1736m <sup>2</sup> 容积率: 2.143, 46m <sup>2</sup>

### 附图及附件名称

注: 该建筑已办理贰层的规划报建手续, 共4个性质。原核发的建设工程规划许可证副证[2017]118作废。求见下列遵守事项



### 遵守事项:

- 一、本证是城市规划区工程《英德市市区建设工程规划许可证》(凭此证不能办理房屋产权证, 凭此证不能办理《中华人民共和国》为该工程的法律凭证。
- 二、凡未领取本证或不对本证到发证机关许可, 作为该工程的法律凭证。
- 三、未经发证机关许可, 擅自进行施工, 一经发现, 建设单位将本证提交查处, 没到规划部门办理开线手续进行处罚。
- 四、建设工程施工期间, 申请规划部门开线, 局、城监、消防、气象。
- 五、建设工程施工期间, 申请规划部门开线, 局、城监、消防、气象。
- 六、本证自核发之日起, 没到规划部门办理开线手续进行处罚。
- 七、申请规划部门开线, 局、城监、消防、气象。
- 八、该建筑必须沿东外飘, 米阳台, 向南阳台, 向北外飘, 米阳台, 建设单位必须按规划十、以上遵守事项与规划

# 英德市市区

# 建设工程规划许可证

## 副 证

编号: [2017]120



发证机关:

日期: 二〇一七年八月七日

建设单位	英德英隆置业投资有限公司
建设项目名称	恒福·山湖峰境花园地下室之一
建设位置	英德市英城仙水南路西
建设规模	建筑面积: 19245.76 m <sup>2</sup>
附图及附件名称	注: 该建筑已办理地下室层的规划报建手续, 其他要求见下列遵守事项。

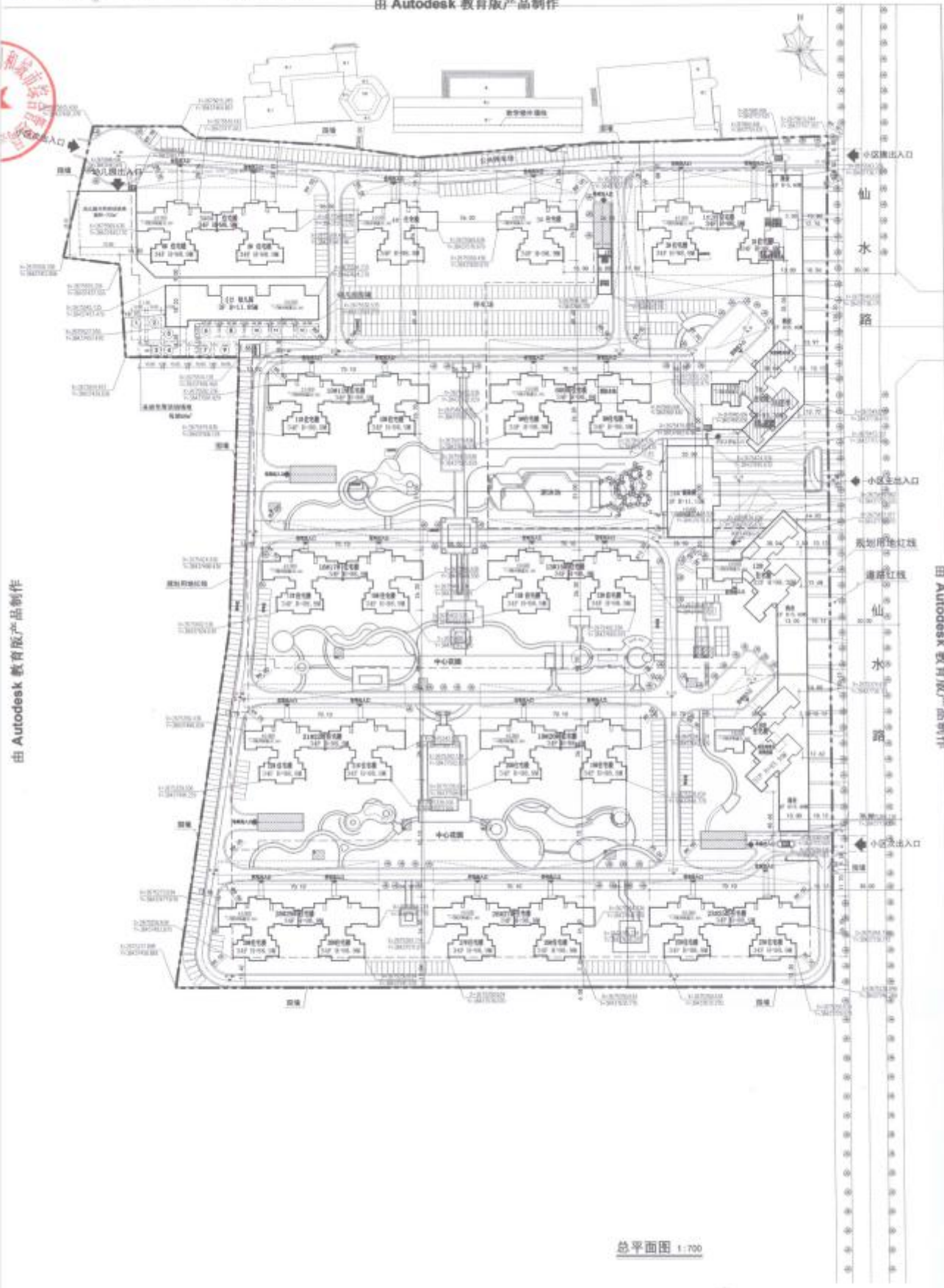
### 遵守事项:

- 一、本证是城市规划区内, 经城市规划主管部门审定的各类建设工程《英德市市区建设工程规划许可证》副证。
- 二、本证在建设工程专业规划验收前单独使用, 但不作为该工程的法律凭证(凭此证不能办理房产手续), 建设工程规划验收合格后, 凭本证到发证机关领取《中华人民共和国建设工程规划许可证》, 方能作为该工程的法律凭证。
- 三、凡未领取本证或不按本证规定进行建设, 均属违法建设。
- 四、未经发证机关许可, 本证的各项规定均不得随意变更。
- 五、建设工程施工过程中, 根据城市规划主管部门的要求, 建设单位有义务随时将本证提交查验。
- 六、本证自核发之日起, 必须在六个月内, 向规划部门申请开线, 没到规划部门办理开线手续的, 将按整幢建筑报建时定额的造价10%进行处罚。
- 七、申请规划部门开线前, 需先到下列部门办理有关手续: 建设局、城监、消防、气象。
- 八、该建筑必须沿\_\_\_\_米阳台, 向南外飘\_\_\_\_米, 向后退建筑红线\_\_\_\_米, 向东外飘\_\_\_\_米阳台, 向北外飘\_\_\_\_米阳台, 向西外飘\_\_\_\_米阳台。
- 九、建设单位必须按规划层数进行建设, 否则, 整体建筑不予验收。
- 十、以上遵守事项与规划许可证正证具有同等法律效力。



地: 1247.46m<sup>2</sup>  
积: 19764.85m<sup>2</sup> (计容面积: 19755.41m<sup>2</sup>)

由 Autodesk 教育版产品制作



由 Autodesk 教育版产品制作

由 Autodesk 教育版产品制作

总平面图 1:700

由 Autodesk 教育版产品制作





广东企辅健环安检测技术有限公司

Guangdong Qifu Testing Technology Co.Ltd.

# 检测报告

## TEST REPORT

报告编号: Report No:	QF210430907
委托单位: Client:	英德英隆置业投资有限公司
受检项目: Subject to inspection:	恒福·山湖峰境花园房地产开发项目
受检项目地址: Address of subject to inspection:	英德市市区仙水南路以西、市职业技术学校以南
检测类别: Testing style:	验收监测
报告日期: Report Date:	2021 年 05 月 09 日

广东企辅健环安检测技术有限公司

注：未经本公司书面允许，对本报告的任何局部复制、使用和引用均为无效，本公司不承担任何法律责任。

# 声 明

- (一) 本公司保证检测的公正、准确、科学和规范，对出具的检测数据负责，并对委托单位或受检单位所提供的样品和技术资料保密。
- (二) 本公司的抽（采）样程序和检测过程按照国家有关技术标准、规范或相应的检测细则的规定执行。委托送样检测结果仅对来样负责；本公司负责采样的，其检测结果仅代表在委托单位或受检单位提供的现场采样工况环境条件下现场检测及所采集样品的检测结果。
- (三) 本报告除签名为手写体以外，其余信息内容均为打印字体；无检测人、审核人、批准人签名，或涂改，或未盖本公司红色检测报告专用章及骑缝章无效。
- (四) 未经本公司书面同意，不得部分复制报告（完整复印除外）；对本报告的任何局部复制、使用和引用均为无效，本公司不承担由于报告非正确使用所引发的法律责任。
- (五) 未经本公司书面同意，本报告内容及本公司名称不得作为产品标签、广告、商业宣传使用。
- (六) 对本报告有异议希望复检，请于收到报告之日起十五日内向本公司质管部提出书面申请。对于性状不稳定、不易保存以及送检量不足以复检的样品，恕不受理复检。
- (七) 本公司实验室地址：广州市南沙区番中公路横沥段 5 号 301 房；电话：020-84523781；传真：020-84523781；邮编：511466。

注：未经本公司书面允许，对本报告的任何局部复制、使用和引用均为无效，本公司不承担任何法律责任。

报告编号: QF210430907

## 一、基本信息

采样日期	2021-05-07~2021-05-08
采样人员	梁植能、马嘉诚
检测人员	梁植能、马嘉诚
主要采样仪器	数字式风速仪 (QDF-6)、多功能声级计 (AWA5688)
采样依据	GB 22337-2008

## 二、检测方法及仪器

类别	检测项目	分析方法及检测依据	设备名称	检出限	计量单位
噪声	边界噪声	《社会生活环境噪声排放标准》GB22337-2008	多功能声级计	/	/

## 三、环境因素检测结果

### 1. 检测期间气象参数

日期	温度 (°C)	气压 (kPa)	风速 (m/s)	风向	天气状况
2021-05-07	29.3	100.5	1.2	东南	多云
2021-05-08	29.6	100.5	1.3	东南	多云

本页以下空白

注: 未经本公司书面允许, 对本报告的任何局部复制、使用和引用均为无效, 本公司不承担任何法律责任。

第 1 页 共 4 页

2. 厂界噪声

检测日期	检测点位	测量时段	检测结果	标准限值	达标情况
2021-05-07	N1 东面边界外 1m	昼间	63.6	70	达标
		夜间	51.2	55	达标
	N2 南面边界外 1m	昼间	57.7	60	达标
		夜间	42.1	50	达标
	N3 西面边界外 1m	昼间	54.2	60	达标
		夜间	43.3	50	达标
	N4 北面边界外 1m	昼间	52.8	60	达标
		夜间	42.6	50	达标
2021-05-08	N1 东面边界外 1m	昼间	62.9	70	达标
		夜间	50.7	55	达标
	N2 南面边界外 1m	昼间	57.3	60	达标
		夜间	42.8	50	达标
	N3 西面边界外 1m	昼间	55.1	60	达标
		夜间	43.6	50	达标
	N4 北面边界外 1m	昼间	52.3	60	达标
		夜间	42.2	50	达标

注:  
 1. 单位: dB(A);  
 2. N1 执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 4 类, N2、N3、N4 执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 2 类。

四、采样布点图



项目噪声监测点位置图

注: 未经本公司书面允许, 对本报告的任何局部复制、使用和引用均为无效, 本公司不承担任何法律责任。

## 五、采样照片



噪声监测点位



噪声监测点位



噪声监测点位



噪声监测点位

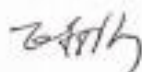
注: 未经本公司书面允许, 对本报告的任何局部复制、使用和引用均为无效, 本公司不承担任何法律责任。

报告编号: QF210430907

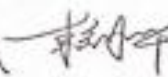
(报告结束)

编制人 邹少慧

审核人



签发人



职务

授权签字人

日期:

2021年05月09日

注: 未经本公司书面允许, 对本报告的任何局部复制、使用和引用均为无效, 本公司不承担任何法律责任。

第 4 页 共 4 页

5/9